



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 059/2022, FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA E JOSÉ BENTO DA CONSOLAÇÃO FILHO e GABRIELLE ADRIANO DE CARVALHO DA CONSOLAÇÃO

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG

CNPJ: 73.357.469/0001-56

Endereço: Rua São João, 290, Centro

Lagoa Santa/MG – CEP: 33.230-103

Representado pela **SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE** por meio do Secretário Municipal, Sr. Gilson Urbano de Araújo, CPF nº 542.545.746-49 e CI nº 249.959.26 SSP/SP, conforme Decreto Municipal nº 3.988/2020.

LOCADORES:

JOSÉ BENTO DA CONSOLAÇÃO FILHO

CPF sob o nº 033.665.426-08 e C.I. M-9.036.618, SSP/MG.

Endereço : Rua Emília Lazarini Beccari, nº 20 - Residencial Monte Verde Indaiatuba/SP – CEP: 13.348-867

GABRIELLE ADRIANO DE CARVALHO DA CONSOLAÇÃO

CPF nº 038.608.306-19 e CI nº 108.419-51 SSP/MG.

Endereço : Rua Emília Lazarini Beccari, nº 20 - Residencial Monte Verde Indaiatuba/SP – CEP: 13.348-867

As partes acima identificadas celebram o presente termo aditivo ao Contrato de Locação nº 059/2022, do imóvel localizado à Rua Bahia, nº 710, Joá, Lagoa Santa/MG, destinado à instalação do Programa de Educação Permanente(PEP), referente à Dispensa nº 016/2022, Processo nº 078/2022, firmado em 11 de maio de 2022, resolvem aditar o referido instrumento em decorrência da prorrogação do prazo de vigência por 12 (doze) meses com reajuste do valor do aluguel, conforme acordado extrajudicialmente, nos termos das Leis Federais nº 8.666/1993 e 8.245/1991 e mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Altera-se a Cláusula Segunda, item 2.1, que passa a vigorar nos seguintes termos:

2.1 - O prazo de locação será de 12 (doze) meses, iniciando-se no dia **11/05/2023** com término previsto para o dia **10/05/2024**, podendo ser prorrogado ou rescindido, por acordo entre as partes ou por interesse da Administração, nos termos da Lei Federal 8.666/93.

CLÁUSULA SEGUNDA:

Com fulcro na cláusula quarta do contrato e acordado extrajudicialmente, o locador fará jus ao reajuste do valor do aluguel, calculado conforme metade do valor apurado do IGPM-FGV acumulado de maio de 2022 a abril de 2023, com vigência a partir de 11/05/2023.



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

Parágrafo único: O reajuste será objeto de apostilamento, cujo termo será formalizado tão logo o índice seja divulgado.

CLÁUSULA TERCEIRA:

A dotação orçamentária do contrato de locação será adequada aos orçamentos dos exercícios futuros.

CLÁUSULA QUARTA:

A publicação do extrato do presente termo será providenciada pelo **CONTRATANTE** no Diário Oficial dos Municípios Mineiros, em conformidade com o que estabelece o parágrafo único do art. 61, da Lei Federal nº 8.666/93.

CLÁUSULA QUINTA:

As cláusulas não retificadas neste instrumento permanecem inalteradas.

Assim acordados, assinam o presente termo eletronicamente.

Lagoa Santa, 2023.

MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE
GILSON URBANO DE ARAÚJO
LOCATÁRIO

JOSÉ BENTO DA CONSOLAÇÃO FILHO e
GABRIELLE ADRIANO DE CARVALHO DA CONSOLAÇÃO
LOCADORES

Testemunhas: _____
CPF: _____ CPF: _____

1º TERMO ADITIVO - CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 059-2022 - PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA/MG

Código do documento 42c50721-eb17-4d89-ae0d-8e97d2bb7bf7



Assinaturas



Gilson Urbano de Araújo
gilsonurbano@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como parte

Gilson Urbano de Araújo



José Bento da consolação Filho
bentoa2005@yahoo.com.br
Assinou como parte

José Bento da consolação Filho



Gabriele Adriano de Carvalho da Consolação
gabyacarvalho@yahoo.com.br
Assinou como parte

Gabriele Adriano de Carvalho da Consolação



Adriana Souza Batista Barboza
adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como testemunha

Adriana Souza Batista Barboza



Naira Mirian Carvalho dos Santos
nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como testemunha

Naira Mirian Carvalho dos Santos



Naira Mirian Carvalho dos Santos
nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br
Aprovou

Naira Mirian Carvalho dos Santos

Eventos do documento

26 Apr 2023, 15:35:01

Documento 42c50721-eb17-4d89-ae0d-8e97d2bb7bf7 **criado** por ADRIANA SOUZA BATISTA BARBOZA (79b53212-8156-4daf-abd2-473aa380474e). Email:adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2023-04-26T15:35:01-03:00

26 Apr 2023, 15:38:03

Assinaturas **iniciadas** por ADRIANA SOUZA BATISTA BARBOZA (79b53212-8156-4daf-abd2-473aa380474e). Email: adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2023-04-26T15:38:03-03:00

26 Apr 2023, 16:02:12

JOSÉ BENTO DA CONSOLAÇÃO FILHO **Assinou como parte** - Email: bentoa2005@yahoo.com.br - IP: 179.232.40.81 (b3e82851.virtua.com.br porta: 38048) - **Geolocalização: -23.1031759 -47.2323281** - Documento de identificação informado: 033.665.426-08 - DATE_ATOM: 2023-04-26T16:02:12-03:00

26 Apr 2023, 16:03:52

GABRIELE ADRIANO DE CARVALHO DA CONSOLAÇÃO **Assinou como parte** - Email: gabyacarvalho@yahoo.com.br
- IP: 179.232.40.81 (b3e82851.virtua.com.br porta: 2512) - Documento de identificação informado: 038.608.306-19
- DATE_ATOM: 2023-04-26T16:03:52-03:00

26 Apr 2023, 18:07:52

GILSON URBANO DE ARAÚJO **Assinou como parte** (b5f2198b-5717-4aa7-90c2-4a89570ead8d) - Email: gilsonurbano@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 62112) -
[Geolocalização: -19.628032 -43.9025664](#) - Documento de identificação informado: 542.545.746-49 - DATE_ATOM: 2023-04-26T18:07:52-03:00

27 Apr 2023, 12:03:03

ADRIANA SOUZA BATISTA BARBOZA **Assinou como testemunha** (79b53212-8156-4daf-abd2-473aa380474e) -
Email: adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 47244)
- Documento de identificação informado: 034.869.246-30 - DATE_ATOM: 2023-04-27T12:03:03-03:00

27 Apr 2023, 13:15:10

NAIRA MIRIAN CARVALHO DOS SANTOS **Assinou como testemunha** (285db199-04d2-486a-a6ea-fa8e6d650d0f) -
Email: nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 31814) -
Documento de identificação informado: 152.212.056-45 - DATE_ATOM: 2023-04-27T13:15:10-03:00

27 Apr 2023, 13:15:40

NAIRA MIRIAN CARVALHO DOS SANTOS **Aprovou** (285db199-04d2-486a-a6ea-fa8e6d650d0f) - Email: nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 30508) -
Documento de identificação informado: 152.212.056-45 - DATE_ATOM: 2023-04-27T13:15:40-03:00

Hash do documento original

(SHA256):02915f49e3122b1982e26cd03df77c852efa5ed11318f7a976e511b8e7895d92

(SHA512):38dfba251e711dfa310dc80f03ced961e21e0130a7a8ac3caee08cab3ccca79ace9c7c054c97e82884166538ce44120dcfc7fd540060309a0d0eb806ab66ac9f

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign